

Bostadsbyggandet i Stockholm.

Den förut år efter år växande bostadsreserven i Stockholm har i fjol icke ökats utan förblivit i stort sett oförändrad, konstaterar statistiska kontoret. Den utgjorde omkring 1,200 lägenheter med omkring 4,700 eldstäder eller ungefär lika många som vid föregående årsskifte. På grund av bostadsbeståndets tillväxt innebär detta någon nedgång i den relativa bostadsreserven.

Nybyggnadsverksamheten har visserligen varit betydande i fjol, omkring 6,000 lägenheter med 14,900 eldstäder, men dock avsevärt mindre än under år 1927, då 6,900 lägenheter med 17,600 eldstäder tillkommo. Härtill kommer att en ytterst livlig rivningsverksamhet under 1928, omkring 2,400 bortrivna eldstäder mot 1,000 i medeltal årligen 1925—1927, avfört ett betydande antal bostadslägenheter ur marknaden.

Beträffande bostadsbyggandet i år är det svårt att draga några säkra slutsatser, förklarar kontoret. En faktor, som här spelar in, är tillgången på lämplig tomtmark. På grund av en del svävande stadsplane- och trafikfrågor föreligger i Stockholm en knapphet i den inre staden på obebyggda tomter. Redan under senare delen av innevarande år torde emellertid en lättnad på tomtmarknaden komma att inträda genom de markområden, som staden kommer att släppa ut till försäljning, kvarteren Göken och Körbärsträdet på Kungsholmen, Skinnarviksberget och södra Helgalundsområdet på Söder. När sedan om något år exploateringen av Ladugårdsgärde och Kristinebergsområdet tar vid, torde den nuvarande tomtknappheten komma att bli hävd för avsevärd tid framåt.