

Skyskraporna bli för dyra.

Stadsplanenämnden har låtit företa en utredning angående kostnaderna för höghusbebyggelse, och det har därvid visat sig, att det blir ganska dyrt att bygga skyskarpor för bostadsändamål. Byggnadskostnaden pr kubikmeter för ett bostadshus i 20 våningar ställer sig, enligt de föreliggande beräkningarna, mer än 30 procent högre än kostnaden för ett hus i fem våningar. Enligt stadsplanedirektör Lillenbergs mening torde man därför icke kunna tänka sig att i någon nämnvärd utsträckning gå in för höghusbebyggelse för bostadsändamål, åtminstone icke med nu förhärskande bostadstyper.

Beräkningarna ha på anmodan av stadsplanekontoret utförts av Hyresgästernas sparkasse- och byggnadsförening och avse ett 20-våningshus med bostadslägenheter av de typer, som föreningen hittills uppfört. Stadsplanekontoret har nämligen ansett det vara av största intresse att se, hur kostnaderna ställa sig för lägenheter i lägre prislägen. Beräkningarna äro approximativa, men synas stadsplanedirektören peka i rätt riktning. Den största svårigheten att erhålla något så när tillförlitliga kostnadsuppgifter ligger i att de nuvarande prislägena för byggnadsarbeten ej gälla hus av denna höjd. Prislägena äro emellertid baserade på en stegring i mån huset ökar i höjd. Man får därtör utgå ifrån, att samma ökning och kanske något större kommer att tillämpas vid uppförande av hus till större höjd än nu är brukligt.